

Số: **991**/LTT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **05** tháng 10 năm 2017

V/v Giải trình công tác chỉnh sửa hồ sơ thiết
kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng
công trình Trung tâm đào tạo về lĩnh vực
thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên
Cơ điện chuyên nghiệp

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt dự án Xây dựng trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp;

Căn cứ Công văn số 3798/SQHKT-QHKV1 ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về chủ trương quy hoạch tổng thể trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại số 390 Hoàng Văn Thụ, phường 04, quận Tân Bình;

Căn cứ Công văn số 3348/SQHKT-QHKV2 ngày 11 tháng 7 năm 2017 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về ý kiến xây dựng công trình Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp thuộc khuôn viên Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng tại Khu đất số 390 Hoàng Văn Thụ, phường 04, quận Tân Bình;

Căn cứ Công văn số 9831/SXD-KTXD ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trung tâm đào tạo lĩnh vực thang máy và thnag cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chỉnh sửa,

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh giải trình về Hồ sơ thiết kế sau khi sửa đổi, điều chỉnh như sau:

1. Về điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế, năng lực cá nhân thẩm tra thiết kế:

Vì các đơn vị Tư vấn Khảo sát, Thiết kế, Thẩm tra lập hồ sơ ban đầu không đủ điều kiện năng lực theo quy định của Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ, nên Chủ đầu tư đã tiến hành thuê lại các đơn vị tư vấn khác để đảm bảo điều kiện năng lực. Cụ thể như sau:

- Đơn vị Tư vấn Khảo sát, Thiết kế: Trung tâm nghiên cứu công nghệ và thiết bị công nghiệp (Rectie). (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000105).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Tư vấn Sài Gòn. (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002556).

Các chủ trì khảo sát, thiết kế, thẩm tra được thay đổi như sau:

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Ks. Lê Ngân Thụ - Số CC: KS-08-11332.
- Chủ trì kiến trúc: Kts. Lê Hoàng Nhạc Phi – Số CC: KTS-08-05812.
- Chủ trì thiết kế điện: Ks. Trần Quang Khánh – Số CC: KS-08-10135.
- Chủ trì Lập dự toán: Ks. Phạm Quang Vũ – Số CC: 08-2939.
- Chủ trì Thiết kế cấp thoát nước: Ks. Nguyễn Đăng Khoa – Số CC: HCM-00003185.
- Chủ trì khảo sát: Ks. Nguyễn Trọng Nhân – Số CC: KS-08-13558-A.
- Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Kts. Nguyễn Thanh Quang Đức – Số CC: KTS-08-04599-A.
- Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Ks. Nguyễn Việt Toàn – Số CC: KS-08-08020-A.
- Chủ thẩm tra thiết kế điện: Ks. Nguyễn Tấn Đạt – Số CC: KS-08-09099-A.
- Chủ thẩm tra thiết kế nước công trình: Ks. Nguyễn Đình Thi – Số CC: KS-08-04754.
- Chủ trì thẩm tra dự toán: Ks. Nguyễn Trường Kiên – Số CC: KS-027-0595.

2. *Về sự phù hợp của Thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:*

Hiện nay Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh đang hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500, vì tính chất cấp bách của dự án Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp nên ngày 17 tháng 8 năm 2017, Chủ đầu tư có gửi công văn số 823/LTT-KHTC để xin Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh thông qua chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để xây dựng dự án.

Ngày 19 tháng 9 năm 2017 Sở Quy hoạch – Kiến trúc có văn bản số 4545/SQHKT-QHKV2 về ý kiến xây dựng công trình Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp. (Nội dung chính của công văn là chấp thuận được, phù hợp với không gian, chức năng các khối công trình xung quanh).

3. *Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:*

Tư vấn thẩm tra đã rà soát và cập nhật thông tin, quy hoạch và đánh giá giải pháp thiết kế kiến trúc phù hợp với quy hoạch tổng thể của trường.

4. *Về giải pháp thiết kế chung:*

Đơn vị thiết kế đã bổ sung thuyết minh tính toán móng và đề xuất giữ phương án móng đã thiết kế là móng đơn và móng đôi vì đã tiết kiệm hơn so với

móng băng (móng băng tôn dầm gân), phương án móng cũ cũng phù hợp với bố trí các hồ thang máy (xem chi tiết trong thuyết minh tính toán và thuyết minh thẩm tra đính kèm).

Đơn vị thiết kế đã bổ sung bản tính kiểm tra độ biến dạng, độ ổn định của các dầm chính và kết luận có tăng cường bản bụng (gia cường sườn ngang 50x5mm đối xứng với khoảng cách 85mm và 55x5mm đối xứng với khoảng cách 110mm tùy theo từng dầm có trong bản vẽ thiết kế chi tiết kết cấu thép).

5. *Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng công trình:*

Đơn vị thiết kế đã rà soát và điều chỉnh bản vẽ phù hợp với các quy chuẩn, quy định, điều chỉnh tên một số bản vẽ để phù hợp với nội dung.

6. *Sự phù hợp giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:*

Do công trình nằm trong khuôn viên trường, xung quanh có các đường nội bộ nên với giải pháp móng đơn sâu 2m là an toàn cho các công trình lân cận.

7. *Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:*

Đã được thẩm duyệt PCCC đối với công trình Trung tâm Đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho KTV cơ điện chuyên nghiệp ngày 23 tháng 5 năm 2017.

8. *Về nội dung dự toán:*

Dự toán điều chỉnh giá trị dự toán xây dựng công trình 5.883.625.285 đồng (Thấp hơn giá trị được phê duyệt 5.943.484.452 đồng trong Quyết định phê duyệt dự án số 2225/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2017 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh).

Các chi phí quản lý dự án, chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác, chi phí dự phòng đã được tính toán lại theo thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016.

Vì thời gian thực hiện dự án quá gấp rút nên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi loại kết cấu công trình từ kết cấu bê tông cốt thép chịu lực sang kết cấu thép chịu lực, Nhà trường rất mong Sở Xây dựng xem xét, thẩm định hồ sơ thiết kế đã chỉnh sửa.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, P. KHTC

HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG CAO ĐẲNG
LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH
Phạm Hữu Lộc